**BROKERAGE AGREEMENT**

**(PROPERTY VIEWING MANDATE)**

Pursuant to this, I the undersigned, ……………………………………….……………

………..………………………. resident of ……………………………….……………….…………,

at ……………………………………… Street, email …………………...………………………...

tel. …………….………………………..……… Greek VAT …………….……….……….….., Ι mandate you to show me properties for:

o Purchase

o Lease

1. If eventually that property sold or exchanged or transferred to reconstruct with the system of exchange, or leased or sell the shares of any company that is owned or otherwise transfer the right of ownership or use or exploitation of this with myself personally I promise and undertake to pay you the realtor`s fee amounting, in the event of acquisition of ownership in any way to \_\_% plus VAT of 24%, or in the case of rent to 1 montly rent plus VAT of 24%. If rental happens prior to sale both fees will be valid (rent and sale) at the time of relevant act.

I regard the said fee as reasonable, fair and proportional to the

services offered by you in showing a property, acting as intermediary

and negotiating, which services are required for the concluding of

a contract, and therefore I explicitly declare that I waive, explicitly

and unreservedly, any right to seek a reduction of the fee. I shall

owe you the agreed fee regardless of whether the same property

was subsequently shown, following the signing of this document, by

another realtor.

2. In the event that a relative of mine, of whatever degree of kinship,

or a company or partner with whom I have economic relations,

should conclude any contract on the property shown, I promise and

undertake to pay you, jointly and severally with the said persons

or legal entities, the agreed realtor’s fee, regardless of whether the

same property was subsequently shown, following the signing of

this document, by another realtor.

3. I shall be obliged to pay the agreed fee on conclusion of the

main contract, even if the latter is concluded subject to a condition

precedent or subsequent.

4. I shall be obliged to provide you with a draft of the main contract

to be concluded at least two days before its conclusion, at the same time notifying you of the precise place

and time, otherwise I declare explicitly and unreservedly that I shall

be liable to make good any loss sustained by you as a result of this

omission.

5. This mandate shall be valid for an indefinite term in respect of

the properties you show to me.

6. On signing of this document, which also serves as a receipt, I pay

you today the amount of ……………………………….. Euro.

In the event

of the conclusion of the main contract, the aforesaid sum shall be

offset against the total agreed fee, otherwise, and if no contract is

concluded, I agree that this sum shall remain in your hands as fair

and reasonable compensation for your general expenses and the

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ**

**(ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)**

Δυνάμει της παρούσας ο/η υπογράφων/ουσα…………………………………

……..………………………. κάτοικος………………………

…………………………………………,οδός………………………………………αριθμός…

……,email…………………………... τηλ……………………… κάτοχος του υπ΄

αριθμ. ΑΦΜ………………………………………….…..,

σας δίνω την εντολή να μου υποδείξετε ακίνητα προς :

o     Αγορά

o     Μίσθωση

1. Σε περίπτωση που τελικά το εν λόγω ακίνητο πωληθεί ή εκμισθωθεί ή δοθεί προς χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) ή πωληθούν οι μετοχές της εταιρείας που τυχόν το κατέχει ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο μεταβιβασθεί το δικαίωμα κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσης αυτού με εμένα προσωπικά, υπόσχομαι και αναλαμβάνω την υποχρέωση να σας καταβάλω μεσιτική αμοιβή ανερχομένη, για μεν την περίπτωση κτήσης κυριότητας με οποιοδήποτε τρόπο σε ποσοστό \_\_% πλέον ΦΠΑ 24%, για δε την περίπτωση μισθώσεως άνω του έτους, σε 1 μηνιαίο μίσθωμα πλέον ΦΠΑ 24%, για δε την περίπτωση μισθώσεως κάτω του έτους σε 10% της μισθωτικής περιόδου πλέον ΦΠΑ 24%. Σε περίπτωση που η μίσθωση προηγηθεί της αγοράς θα καταβάλλονται και οι δύο αμοιβές (μίσθωσης και πώλησης) κατά το χρόνο κατάρτισης της αντίστοιχης πράξης.

Την παραπάνω αμοιβή θεωρώ εύλογη, δίκαιη και ανάλογη προς τις υπηρεσίες υπόδειξης, διαμεσολάβησης και διαπραγμάτευσης που προσφέρετε και απαιτούνται για τη σύναψη συμβάσεως και ως εκ τούτου, δηλώνω ρητά, ότι παραιτούμαι ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιαδήποτε αξίωση περί μειώσεως αυτής. Την συμφωνηθείσα αμοιβή σας οφείλω ανεξάρτητα εάν το ίδιο ακίνητο, υποδείχθηκε εκ των υστέρων και μετά την υπογραφή της παρούσας και από άλλο μεσίτη αστικών συμβάσεων.

2. Σε περίπτωση κατά την οποία συγγενικό μου πρόσωπο ανεξαρτήτως βαθμού συγγενείας ή εταιρία η συνεταίρος με τους οποίους διατηρώ οικονομικές σχέσεις, καταρτίσουν οποιαδήποτε σύμβαση επί του υποδειχθέντος ακινήτου,

υπόσχομαι και αναλαμβάνω την υποχρέωση να σας καταβάλω, αλληλεγγύως και σε ολόκληρο με τα εν λόγω φυσικά ή νομικά πρόσωπα, την συμφωνηθείσα μεσιτική αμοιβή, ανεξάρτητα εάν το ίδιο ακίνητο, υποδείχθηκε εκ των υστέρων και μετά την υπογραφή της παρούσας και από άλλο μεσίτη αστικών συμβάσεων.

3. Την συμφωνηθείσα αμοιβή υποχρεούμαι να καταβάλλω κατά την κατάρτιση της κυρίας συμβάσεως ακόμη και αν αυτή συναφθεί υπό αναβλητική ή διαλυτική αίρεση.

4. Την μέλλουσα να καταρτισθεί κύρια σύμβαση υποχρεούμαι να ανακοινώσω προς εσάς τουλάχιστον δύο ημέρες πριν την κατάρτιση της, γνωστοποιώντας ταυτόχρονα τον ακριβή τόπο και χρόνο, σε αντίθετη δε περίπτωση δηλώνω ρητά

και ανεπιφύλακτα ότι ευθύνομαι ως προς την αποκατάσταση κάθε ζημίας που θα προκληθεί σε εσάς από την παραπάνω παράλειψη μου.

5. Η παρούσα εντολή ισχύει επ’ αόριστον για τα ακίνητα που μου υποδείξατε.

6. Με την υπογραφή της παρούσας η οποία επέχει και θέση αποδείξεως, σας καταβάλλω σήμερα το ποσό των ………………..….. ευρώ. Στην περίπτωση καταρτίσεως της κυρίας συμβάσεως το παραπάνω ποσό θα συνυπολογισθεί με την

συνολικώς συμφωνηθείσα αμοιβή, διαφορετικά και σε αντίθετη περίπτωση και εφόσον δεν καταρτισθεί σύμβαση το ποσό αυτό αποδέχομαι ότι θα παραμείνει εις

χείρας σας ως δίκαιη και εύλογη αποζημίωση για τα εν γένει έξοδα και τις παρασχεθείσες υπηρεσίες προς εμένα.

services you have provided me.

7. This brokerage agreement is subject to the relevant provisions (Law

4072/2012, Articles 703 et seq. of the Hellenic Civil Code, and Article

2(1) of Presidential Decree 248/1993).

8. Expressly it is reported that The Mandator consents a brokerage contract between The Agent and the above property owners as well as to receive a payment from them.

9. This Agreement is governed by Greek law and any dispute between the parties arising out of or relating to the interpretation or application of this Agreement, shall be resolved exclusively by the courts of Athens, Greece.

10. This written mandate may be amended only in writing.

11. I further expressly consent to the collection, processing, storage, disclosure and transmission for a period of 10 years, and then to the deletion of the above items of property and my personal data, namely: name, surname, gender, ID, VAT number, address, phone, e-mail, .......................................................................................

12. The processing of the above data is for the sole purpose of identifying property to be purchased, exchanged or conceded for rebuilding under the consideration system, or leasing or otherwise acquiring the right of ownership or use and/or their exploitation, in accordance with this mandate and the signing of the main contract, is of no other processing purpose and may be made accessible and processed by company employees/associates/brokers as well as be communicated to other professional brokers in the course of the execution of this mandate.

13. I hereby acknowledge my rights to access, correct, delete, restrict, oppose my personal data and portability to another person or processor by sending a letter to farmakisp@gmail.com or to address 5 Artemidos street, 16671 Vouliagmeni and in the event that I exercise one of the above rights, the broker/company is obliged to take all possible measures to satisfy my request or to respond adequately and in writing about any inability or delay in satisfaction according to Regulation (EC) 2016/679.

Two copies of this mandate  have been drawn up, in English and

Greek. They have been read and signed below, and each party has

been given one copy.

Following my mandate, you have indicated to me the following properties, which I declare to you for the first time were indicated to me. With this order, I consent to the use of the email address ..................................................................... in order to send me suggestions of properties that may interest me, as well as to display this property announcement in electronic brokering sites.

7. Η παρούσα σύμβαση μεσιτείας διέπεται από τις σχετικές διατάξεις (ν.4072/2012, άρθρα 703 επ. ΑΚ καθώς επ παρ.1 άρθρου 2 ΠΔ 248/1993)

8. Δηλώνω ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι αποδέχομαι όπως ενεργήσετε και για τον αντισυμβαλλόμενο μου κατόπιν λήψεως νόμιμης εντολής και λάβετε υπόσχεση αμοιβής και από εκείνον.

9. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και κάθε διαφορά μεταξύ των μερών θα απορρέει ή θα σχετίζεται με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της Σύμβασης αυτής, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα αρμόδια δικαστήρια Αθηνών.

10. Η παρούσα έγγραφη εντολή μπορεί να τροποποιηθεί μόνο

εγγράφως.

11. Περαιτέρω συναινώ ρητά στη συλλογή, επεξεργασία, αποθήκευση, κοινολόγηση και διαβίβαση, για χρονικό διάστημα 10 ετών και στη συνέχεια στη διαγραφή των ως άνω στοιχείων του ακινήτου, καθώς και των προσωπικών μου στοιχείων, ήτοι: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο/γένος, ΑΔΤ, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail, ……………………………………………………………………………..

12. H επεξεργασία των παραπάνω δεδομένων έχει αποκλειστικό σκοπό την ανεύρεση ακινήτων προς αγορά, ανταλλαγή ή την παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ή τη μίσθωση ή χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), ή τη με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απόκτηση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσης τους, σύμφωνα με την παρούσα εντολή και την υπογραφή της κυρίας σύμβασης, δεν αφορά άλλο σκοπό επεξεργασίας κι ενδέχεται να καταστούν προσιτά και να τύχουν επεξεργασίας από υπαλλήλους/συνεργάτες της εταιρείας/μεσίτες, καθώς και να κοινοποιηθούν σε άλλους επαγγελματίες μεσίτες στα πλαίσια εκτέλεσης της παρούσας εντολής.

13. Με την παρούσα λαμβάνω γνώση των δικαιωμάτων μου για πρόσβαση, διόρθωση, διαγραφή, περιορισμού, αντίρρησης των προσωπικών δεδομένων και φορητότητας τους προς άλλον υπεύθυνο ή εκτελούντα την επεξεργασία, αποστέλλοντας σχετική επιστολή στο e-mail …………………….. ή στη διεύθυνση …………………………. και σε περίπτωση που ασκήσω ένα από τα παραπάνω δικαιώματα, ο μεσίτης/εταιρεία υποχρεούται να λάβει κάθε δυνατό μέτρο για την ικανοποίηση του αιτήματος μου ή να απαντήσει προσηκόντως και γραπτώς για την τυχόν αδυναμία ή καθυστέρηση ικανοποίησης του σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Ε.)2016/679.

Η παρούσα συντάχθηκε σε δύο αντίτυπα στην αγγλική και ελληνική γλώσσα και αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως, στους δε συμβαλλόμενους χορηγήθηκε από ένα όμοιο αντίτυπο.

Κατόπιν της εντολής μου εσείς μου υποδείξατε τα παρακάτω ακίνητα για τα οποία σας δηλώνω ότι για πρώτη φορά μου υποδεικνύονται. Με την παρούσα εντολή, συναινώ στην χρησιμοποίηση της

διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου …………………………………………… προκειμένου να μου αποστέλλετε υποδείξεις ακινήτων που μπορεί να με ενδιαφέρουν καθώς και στην προβολή της εν λόγω υπόδειξης ακινήτων σε ηλεκτρονικές ιστοσελίδες μεσιτικών δραστηριοτήτων.

Description – Property Code Date

1.…………………………………………………………………………….. …………………………………

...…………………………………………………………………………….. …………………………………

2.…………………………………………………………………………….. …………………………………

...…………………………………………………………………………….. …………………………………

3.…………………………………………………………………………………………………………………

.………………………………………………………………………………. …………………………………

4.…………………………………………………………………………………………………………………

.………………………………………………………………………………. …………………………………

5.…………………………………………………………………………………………………………………

.………………………………………………………………………………. …………………………………

THE CONTRACTING PARTIES

*THE MANDATOR-CONSENT THE AGENT*

*IN THE PROCCESS OF*

*MY PERSONAL DATA*

*AS ABOVE*

Περιγραφή-Κωδικός ακινήτου             Ημερομηνία

1.…………………………………………………………………………….. …………………………………

...…………………………………………………………………………….. …………………………………

2.…………………………………………………………………………….. …………………………………

...…………………………………………………………………………….. …………………………………

3.………………………………………………………………………………………………………………

.………………………………………………………………………………. …………………………………

4.…………………………………………………………………………………………………………………

.………………………………………………………………………………. …………………………………

5.………………………………………………………………………………………………………………

.………………………………………………………………………………. …………………………………

ΟΙ  ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

*Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ-ΣΥΝΑΙΝΩΝ Ο ΜΕΣΙΤΗΣ*

*ΣΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ*

*ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΜΟΥ
ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ*

*ΚΑΤΑ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ*